



Camping \*\*\*

Locations de Cottages

Locations d'Appartements et de Chalets (pour certains classés en meublés de tourisme)

33 Chemin du Plein Air – 74450 LE GRAND BORNAND

Email : [contact@campinglescale.com](mailto:contact@campinglescale.com) Site : [www.campinglescale.com](http://www.campinglescale.com)

Tel : 04.50.02.20.69 Fax : 04.50.02.36.04 - Siret 408 639 672 00018

### **Appartement Deux Pièces de 40 m<sup>2</sup> (hors balcon) pour 5 personnes (Réf L13)**

Classé deux étoiles - Meublé de Tourisme par Arrêté Préfectoral du 11/04/2019

Il se situe au deuxième étage de notre résidence. Résidence de trois étages sans ascenseur, construite en 1977, composée de 15 appartements. Appartement repeint en 2013.

#### **Composition :**

- Un hall d'entrée de 4m<sup>2</sup>
- Une grande pièce d'une superficie de 21 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée avec une fenêtre: évier (eau chaude/eau froide), four, frigo de 140 litres avec un freezer, plaque électrique, cafetière électrique, vaisselle adaptée au nombre de personnes, un coin repas, une fenêtre, un lit gigogne (2x1 pers) et 1 lit de 1 place (90cm x 190cm), une TV écran plat. Un balcon (6.20m<sup>2</sup>) avec porte balcon vitrée équipé de chaises et table de terrasse (exposition sud-ouest)
- Une chambre d'une superficie de 11.39 m<sup>2</sup> avec un lit double (140cm x 190cm) et une fenêtre
- Une salle de douche d'une superficie de 3.67 m<sup>2</sup> avec douche, lavabo (eau chaude/eau froide) et WC. Une fenêtre
- Draps et linge de maison non fournis (possibilité de location sur réservation) : 12€ la parure de draps et location de serviette de toilette : 4€ l'unité.
- Oreillers et couvertures fournis
- En hiver : un placard à skis au rez-de-chaussée de la Résidence.
- Parking et Containers poubelles + verres + plastique à l'entrée du camping
- Connexion Wifi gratuite
- Les chiens de catégorie 1 et 2 ne sont pas acceptés. Les autres chiens sont acceptés gratuitement dans les locations.
- Possibilité de location de lit bébé (12 € la semaine) et de chaise haute (12 € la semaine) sur réservation
- Ménage de fin de séjour non inclus. Possibilité de ménage de fin de séjour : 26 € de l'heure (sur réservation)
- Il est strictement interdit de fumer dans la location
- Chauffage collectif au sol



#### **Les services Communs et Gratuits proposés par L'Escale (services réservés à notre clientèle mais pas à leurs visiteurs) :**

- En été : Piscine de 240 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> couverts avec pataugeoire, balnéo et jets massants, solarium, deux terrains de tennis, un terrain de foot, une salle TV, ping-pong, espace barbecue avec table de pique-nique, aire de jeux pour enfants, une bibliothèque, un garage pour vos vélos. Espace Wifi dédié
- En hiver : Piscine de 80 m<sup>2</sup> couverte avec pataugeoire, balnéo et jets massants. Une Salle TV, une bibliothèque, ping-pong. Espace Wifi dédié

#### **Les services Communs et Payants proposés par L'Escale (services réservés à notre clientèle mais pas à leurs visiteurs) :**

- En été : Une laverie avec deux lave-linge (6€ la machine) et un sèche-linge (1€ toutes les 10 minutes), billard et jeux vidéo
- En hiver : Une laverie avec deux lave-linge (6€ la machine) et un sèche-linge (1€ toutes les 10 minutes), billard et jeux vidéo

**Situation de l'Escale** : Altitude : 1 000 m

- Distance du village le plus proche : le Grand Bornand à 250 m. Vous pourrez trouver dans le Grand Bornand : Deux supérettes, deux boulangeries, boucheries, magasins de sports, vêtements... Marché le mercredi matin au village.
- Distance avec la rivière la plus proche : le Borne à 50 m (possibilité de pêcher la truite avec un permis)
- Distance gare routière la plus proche : à 200 m « Voyages Crolard » : 04.50.02.20.58 [www.voyages-crolard.com](http://www.voyages-crolard.com)
- Distance gare SNCF : Annecy à 30 km
- Taxi : Eric Bastard : 04.50.02.20.64 [www.taxieric.com](http://www.taxieric.com)

**En hiver** : Accès gratuit en bus depuis l'Escale pour les télécabines du Rosay et de la Joyère situés à 500 m et delà, vous avez l'accès à l'ensemble du domaine skiable.

Et également à 150 m de la patinoire et des pistes de ski de fond.

**En été** : De nombreuses randonnées aux alentours. Visite de la Maison du Patrimoine à 300 m. Visite de la Ville d'Annecy : 30 km.

**Modalités de location:**

- Tarif : € la semaine incluant eau+ électricité + chauffage. Frais de réservation en sus : 12 euros. Taxe de séjour en sus : 0.90 € par jour et par personne de + 18 ans
- Nous acceptons les espèces, cartes de crédits (sauf American Express), Chèques-Vacances et bons Vacaf
- Caution 160€ à déposer en chèque ou en espèces à l'arrivée
- Acompte demandé : 25%. Le solde est à régler 30 jours avant la date d'arrivée
- Location disponible le jour de l'arrivée à partir de 14h jusqu'à 19h30. Arrivée tardive (nous consulter). La location doit être libérée le jour du départ au plus tard à 10h.
- Il sera demandé au locataire de présenter une Assurance Responsabilité Civile
- Possibilité de souscrire une Garantie Annulation (cf ci-dessous)

**Garantie annulation. Cette garantie se souscrit au moment de la réservation.**

L'ESCALE vous propose de souscrire une garantie annulation **couvrant toutes les personnes mentionnées dans le bon de réservation**, d'un montant de 15 euros par location.

**ATTENTION : La garantie annulation ne s'applique pas pendant le séjour.**

**Cette garantie couvrira exclusivement les cas d'annulation survenant AVANT LE SEJOUR et pour les motifs suivants :**

- \* Maladie grave ou accident grave de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation occasionnant une hospitalisation et/ou une immobilisation complète au domicile familial.
- \* Décès de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation.
- \* Licenciement économique de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation,
- \* Déménagement suite à une mutation professionnelle de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation

Pour être recevable, l'annulation du séjour doit être notifiée par lettre recommandée, e-mail ou fax avec accusé-réception et accompagnée de justificatifs précis et incontestables, au plus tard 3 jours après l'évènement entraînant l'annulation. Elle couvre le remboursement intégral des paiements (moins la garantie annulation de 15 € + 24€ de frais d'annulation).

Toute annulation expédiée après la date de début du séjour ne sera pas prise en compte et ne donnera lieu à aucun remboursement, ainsi que tout départ anticipé quel qu'en soit la raison (les frais bancaires ne sont pas à la charge du camping).

**Horaires d'ouverture de l'accueil** : 9h00 - 12h30 et 13h30 - 19h30 (du lundi au dimanche inclus pendant les dates d'ouverture)  
et 9h00 - 12h00 et 14h00 - 19h00 (du lundi au samedi inclus pendant la fermeture)